

# PÔLE TECHNIQUE ENVIRONNEMENTAL DE LA COBAS (33)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage <b>COBAS</b> Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud	2 Allée d'Espagne BP 147 33 311 Arcachon Cedex 05 56 22 41 22
BUREAU DE CONTROLE		
BUREAU S.P.S.		

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire <b>Marjan Hessamfar &amp; Joe Vérons Architectes associés</b>	42, Place Gambetta 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 48 66 20 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude <b>TPFingenierie</b>	Agence de Bordeaux 74 Rue Georges Bonnac - Tour 1 33 000 Bordeaux tel : 05 57 81 50 40

## NOTE DE SYNTHÈSE

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	17-11-2015				



ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT
		ARC			A		APS 00

# APS

Bordeaux, le 17/11/2015

## **Construction du Pôle Technique Environnement de la COBAS**

### **Note de synthèse – Dossier Avant-Projet Sommaire**

La présente note a pour objet de répertorier les informations et investigations nécessaires au déroulement des études d'Avant-Projet Définitif et au dépôt du Permis de Construire en fin d'APD.

#### **Informations à transmettre par le Maître d'ouvrage à la MOE au cours des études d'APD :**

- Coordonnées du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS (démarrage APD).
- Contrat de servitude relatif à la canalisation d'eau potable en limite sud de la parcelle (Urgent pour vérification de l'implantation des bâtiments: à transmettre en démarrage APD).
- Rapport de conclusion des études géotechniques (courant décembre 2015).
- Informations relatives au fossé existant au sud de la parcelle : destination, état et usage (démarrage APD)
- Classement envisagé au titre de la sécurité incendie.
- Caractéristiques des équipements ci-après demandés au programme : « plans de travail » pour l'atelier chaudronnerie (FT.5.3.2 et 5.3.3), « rayonnages /étagères et portants » pour les magasins (FT 5.3.9 et 5.5.1), mobilier du local linge propre (FT 5.5.2) et mobilier du local séchage tenues (FT 5.6.4).
- Pour les bâtiments techniques : liste détaillée et repérage des besoins et équipements pour chaque espace :
  - air comprimé (débit d'air, pression, nombre de points de sorties etc)
  - électricité (puissance mono ou tri-phasé)
  - points de distribution eau froide
  - points de distribution gaz autre
  - liste et puissances des équipements et outils à alimenter.

Le repérage sera fait sur plan en relation avec la maîtrise d'œuvre.

- Validation du matériel préconisé pour le garage dans la notice descriptive APS (ponts).

#### **Réunions spécifiques à programmer en démarrage APD :**

- Rendez-vous avec le Bureau de Contrôle désigné par la COBAS (> à planifier par MHJV)
- Rendez-vous SDIS Centre de secours de La Teste en vue du dépôt de PC (> à planifier par MHJV)
- Rendez-vous SIBA et bureau d'hygiène de Biganos en vue du dépôt de PC (> à planifier par TPFI)
- Rendez-vous Services techniques de La Teste pour valider le raccordement à l'Avenue de l'Aérodrome en vue du dépôt de PC (> prise de rendez-vous : COBAS)

#### **Investigations complémentaires à réaliser en APD :**

- Vérification réglementaire du projet avec le bureau de contrôle (classement de l'équipement et réglementation sécurité incendie notamment)
- Etudes de faisabilité auprès d'ERDF étant donné l'éloignement du transformateur existant (COBAS et TPFI)
- Démarches auprès des concessionnaires pour les divers raccordements (COBAS et TPFI)